

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес): **пр. Победы д. 131**
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1 890,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **475,60**
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	158 804,88	630 406,64	465 920,35	323 291,17
Нежилое:	3 496,51	72 437,39	74 618,56	1 315,34
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	25 856,23	19 136,10	6 720,13
ХВС при СОИ:	0,00	1 655,36	1 975,00	-319,64
ВО при СОИ:	0,00	662,90	454,14	208,76
Всего:	162 301,39	731 018,52	562 104,15	331 215,76

Расходы (руб.):		759 843,19
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	656 532,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	550 360,63
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	73 101,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	227 928,07
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	249 330,71
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Общестроительные работы, январь	9 115,54
	Сантехнические работы, январь	4 280,72
	Ремонт системы КНЗ, январь	1 116,48
	Ремонт системы КНЗ, январь	1 116,48
	Электромонтажные работы, январь	6 485,74
	Общестроительные работы (Соцзащита ЧЭМК), февраль	667,60
	Электромонтажные работы, февраль	129,10
	Электромонтажные работы, февраль	504,56
	Уборка снега, февраль	826,99
	Ремонт системы отопления (Соцзащита ЧЭМК), февраль	537,98
	Ремонт системы отопления (кв.25), февраль	838,00
	Электромонтажные работы, февраль	1 157,28
	Ремонт системы КНЗ (кв.49), февраль	558,24
	Отключение-включение сетей водопровода ХВС, март	6 537,30
	Диагностика насоса, замена клемменного модуля, март	5 171,50
	Общестроительные работы, март	391,25
	Общестроительные работы, март	1 245,76
	Электромонтажные работы, март	18 602,50
	Сантехнические работы, март	9 609,93
	Сантехнические работы (кв.52), март	150,70
	Ремонт системы КНЗ (Соцзащита ЧЭМК), март	2 456,27
	Ремонт системы ХВС, март	1 346,18
	Электромонтажные работы, апрель	166,75
	Общестроительные работы, апрель	1 134,62
	Сантехнические работы (кв.3, 8, 14), апрель	2 628,36
	Ремонт системы КНЗ (Соцзащита ЧЭМК), апрель	1 116,48
	Косметический ремонт кухни, коридора, сан/узла в квартире № 13 (после протопления), май	15 000,00
	Услуги строительной техники, май	5 551,58
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Электромонтажные работы, май	1 673,39
	Электромонтажные работы (кв. 3), май	427,26
	Ремонт системы КНЗ (кв.54), май	223,30
	Ремонт системы КНЗ (54, 56), май	22 061,49
	Ремонт системы КНЗ, май	3 007,51
	Электромонтажные работы, июнь	1 445,68
	Ремонт системы КНЗ, июнь	5 973,22
	Сантехнические работы, июнь	1 749,19
	Кошение травы, июнь	12 345,89
	Ремонт системы КНЗ, июль	1 116,48
	Ремонт системы ХВС, июль	13 199,42
	Кошение травы, июль	12 345,89
	Обрезка деревьев, июль	4 506,77
	Электромонтажные работы, август	6 474,86
	Покраска бойлера, август	4 287,08
	Общестроительные работы, август	783,44
	Сантехнические работы (подъезд № 1, 4), сентябрь	757,54
	Общестроительные работы, сентябрь	3 242,39
	Электромонтажные работы, сентябрь	192,99
	Перезапуск стояков отопления (кв. 38, 49), сентябрь	1 436,82
	Вывоз веток, октябрь	1 617,38
	Электромонтажные работы, октябрь	1 685,12
	Электромонтажные работы, ноябрь	8 447,03
	Общестроительные работы, ноябрь	1 597,69
	Обрезка деревьев, ноябрь	6 638,96
	Услуги строительной техники, ноябрь	4 125,00
	Вывоз веток, декабрь	4 875,20
	Электромонтажные работы, декабрь	4 201,83
	Услуги строительной техники, декабрь	11 235,00
1.2.	Уборка придомовой территории	40 807,80
1.3.	Уборка мест общего пользования	19 530,58
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 480,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	17 962,63
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	12 959,19
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 431,56
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	63 619,05
3.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	39 691,75
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	39 118,55
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	573,20
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	0,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

